

Номер закупки: 085-00 14404

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

24 02 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-357541

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва

(субъект)

21

(район)

CAO

(округ)

г.Москва, ул.Ангарская, участок 25

(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 1 (сооружается по дог. ТП № ИА-21-302-5793(328848)) с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ангарская, участок 25

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждению. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки. Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

<input type="checkbox"/>	да
<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 291 503,63 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 291 503,63 руб.

СМР 0,00 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 0,00 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «30» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

И.о. Заместителя директора по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

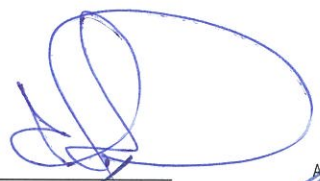
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур


  
\_\_\_\_\_  
А.И. Челнаков

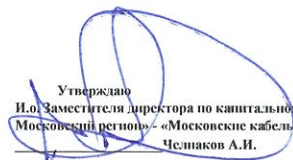
  
\_\_\_\_\_  
Д.С. Силаев

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Сафонова

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Гусев

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Похлебкина

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Хмарук

  
 Утверждаю  
 И.о. Заместителя директора по капитальному строительству Фирмал ПАО «Россети  
 Московский регион» - «Московские кабельные сети»  
 Чесников А.И.  
 «    »                      2026 г.

**Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсетъ, при оценке полной стоимости: менее 100 млн. руб. с НДС )**

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-357541

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 1 (сооружается по дог. ТП № ИА-21-302-5793(328848)) с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ангарская, участок 25

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом НДС, ПИР и ПИР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	всего того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	127 200,00	2 268 320,00	166 220,00	216 520,00	109 180,00	54 820,00	н/д	2 942 260,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 240,00	н/д	88 240,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н/д	127 200,00	2 268 320,00	166 220,00	216 520,00	109 180,00	143 060,00	н/д	3 030 500,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	всего того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	606 100,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	3 636 600,00		
Затраты на реализацию	н/д	Отклонения сметы, стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Законотрастованные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконотрастованный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконотрастованный объем сметы год	н/д	127 200,00	2 268 320,00	166 220,00	216 520,00	109 180,00	143 060,00	н/д	3 030 500,00		
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконотрастованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	127 200,00	2 268 320,00	166 220,00	216 520,00	109 180,00	143 060,00	н/д	3 030 500,00		
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,111188670716	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,111801428833	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Не законотрастованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	141 343,20	2 520 531,49	184 701,78	240 594,57	121 386,48	158 966,65	н/д	3 367 524,16		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	714 150,29		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	4 081 674,45		
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	141 343,20	2 520 531,49	184 701,78	240 594,57	121 386,48	158 966,65	0,00	3 367 524,17		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	714 150,29		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	4 081 674,46		



Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2026		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										I кв. 2025 г.	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет													
Мет/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПИР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"								Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заявки	Строительный контроль	Ремонт средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок, полевых инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):		
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				216 520,00										216 520,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	238 937,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 937,398
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	238 937,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 937,40
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	238 937,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 937,40
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	238 937,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238 937,40
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				291 503,63										291 503,63

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарибян А.В. 19.02.2026



# СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-171 РЕК М п.1.20

Московского фонда реновации жилой застройки САО, Микрорайон 11,12 Западное Дегунино, в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1)

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	127,200
1,2	оборудования	2 268,320
1,3	ПИР	216,520
1,4	прочих затрат	418,460
	в том числе:	
	ПНР	166,220
	Содержание службы заказчика	109,180
	Строительный контроль	54,820
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	88,240
	Прочие	0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	3 030,500
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	3 030,500
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	3 797,393
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	159,389
	оборудования	2 842,337
	ПИР	271,312
	ПНР	208,283
	Содержание службы заказчика	136,809
	Строительный контроль	68,693
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	110,570
	Прочие	0,000
	Сметная стоимость всего:	3 797,393
	НДС	759,479
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	4 556,871

Ответственный исполнитель:



Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента  
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)



Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"  
(наименование организации)

Утвержден: «     »                      20     г.

Сводный сметный расчет  
в сумме: 3 636,60 тыс. руб.

«     »                      20     г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Московского фонда реновации жилой застройки САО, Микрорайон 11,12 Западное Дегунино, в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1)

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства.</b>							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)	11,14	110,64	2 268,32	0,00	2 390,10
		Итого по Главе 2	11,14	110,64	2 268,32	0,00	2 390,10
		Итого по Главам 1-2	11,14	110,64	2 268,32	0,00	2 390,10
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения.</b>							
2	Методика Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр п.23	Временные здания и сооружения (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главе 8	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главам 1-8	11,42	113,40	2 268,32	0,00	2 393,14
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты.</b>							
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	166,22	166,22
4	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,22	2,16	0,00	0,00	2,38
		Итого по Главе 9	0,22	2,16	0,00	166,22	168,60
		Итого по Главам 1-9	11,64	115,56	2 268,32	166,22	2 561,74
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.</b>							
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	54,82	54,82
6	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	109,18	109,18
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	164,00	164,00
		Итого по Главам 1-10	11,64	115,56	2 268,32	330,22	2 725,74
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.</b>							
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПИР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	216,52	216,52
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	216,52	216,52
		Итого по Главам 1-12	11,64	115,56	2 268,32	546,74	2 942,26
<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.</b>							
8	Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,34	3,46	68,04	16,40	88,24
<b>Всего по сводному расчету г. без НДС.</b>			<b>11,98</b>	<b>119,02</b>	<b>2 336,36</b>	<b>563,14</b>	<b>3 030,50</b>
9	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	2,40	23,80	467,27	112,63	606,10
		<b>Всего с НДС</b>	<b>14,38</b>	<b>142,82</b>	<b>2 803,63</b>	<b>675,77</b>	<b>3 636,60</b>

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.



Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-171 РЕК М п.1.20 26.01.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.





ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	3 030,50									3 797,39
НДС-20%, тыс. руб.	606,10									759,48
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	3 636,60							РСС		4 556,87

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	2,00	2 268,32	127,20	166,22	468,76	0,00	3 030,50
ВСЕГО по объекту		2 268,32	127,20	166,22	468,76	0,00	3 030,50

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	2,00	2 842,34	159,39	208,28	587,38	0,00	3 797,39
ВСЕГО по объекту		2 842,34	159,39	208,28	587,38	0,00	3 797,39

Наименование расчета	СМР, подря, руб.	СМР, хозспособ, руб.	Оборудован ие, руб.	ПНР, руб.	ПИР, руб.	ОКС, руб.	Прочие, руб.
Справочник НДС	127 200,00	0,00	2 268 320,00	166 220,00	216 520,00	109 180,00	143 060,00

Экспертиза



Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору ТП № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## 21 Район

### СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора –  
главный диспетчер  
Филиала АО «СО ЕЭС»  
Московское РДУ

А.С. Куделин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

### УТВЕРЖДАЮ

#### ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0f85055a

И.о. заместителя генерального директора  
по технологическому присоединению и  
развитию сети ПАО «Россети Московский  
регион»

А.А.Миляков

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № И-25-00-411883/102 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки**

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 08.08.2025 № И-25-00-411883/102 являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ энергопринимающих устройств 2 этапа реализации подэтапов 2.2 и 3.2 строительства жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории Московского фонда реновации жилой застройки с адресным ориентиром САО, Микрорайон 11,12 Западное Дегунино, в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) в том числе:

#### **2 этап (подэтап 2.2):**

##### **I этап:**

**ЖУ 5 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Коровинское шоссе, д.33, д.31) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, Коровинское шоссе, зем. уч. 31/33 (Северный административный округ);

##### **II этап:**

**ЖУ 12 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Ангарская ул., д.23 к.4, д.27, д.25) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, ул. Ангарская, участок 25 (Северный административный округ);

##### **III этап:**

**ЖУ 10 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Коровинское шоссе, д.29Б, Ангарская ул., д.31, д.29) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное



Дегунино, ул. Ангарская, участок 29 (Северный административный округ);

**IV этап (2 этап подэтап 2.4):**

**ЖУ 13 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Весенняя ул., д.20) по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11, 12, ул. Весенняя, к.21 (Зона 6.1, ЖУ13) (Северный административный округ);

**V этап:**

**ЖУ 15 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Весенняя ул., д.17/9, д.19, д.21) по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11, 12, ул. Весенняя, К19, К20 (Зона 8.1, ЖУ15) (Северный административный округ);

**VI этап:**

**ЖУ 14 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Базовская ул., д.4А, д.4Б д.4 к.1, д.6/27, ул. Весенняя, д. 25 к. 1, д. 25 к. 2) по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11, 12, ул. Базовская, К15, К16, К17 (Зона 7.1, ЖУ14) (Северный административный округ);

**VII этап:**

**ЖУ 8 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Базовская ул., д.22В) по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11, 12, ул. Базовская, К18 (Зона 5.2, ЖУ8) (Северный административный округ);

**VIII этап:**

**ЖУ 7 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Базовская ул., д.22А) по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11, 12, ул. Базовская, К5.1 (Зона 5.2, ЖУ7) (Северный административный округ);

**IX этап:**

**ЖУ 11 Жилой дом** с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Ангарская ул., д.23 к.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, ул. Ангарская, земельный участок 23/3 (Северный административный округ);

**X этап:**

**Г-24 Многоуровневый гараж-стоянка на 365 мест** с помещениями общественного назначения, с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Путейская ул., ГП.1, зона 20.1 (Северный административный округ);



Московского фонда реновации жилой застройки, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ПС № 305 220/110/20/10/6 кВ Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево), ПС № 814 110/10/6 кВ Лианозово (ПС 110 кВ Лианозово).

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «Россети Московский регион» при условии согласования АО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырёх) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 12613,7 кВт в десять этапов:

на I этапе – 1238,8 кВт,

на II этапе – 2528,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа I),

на III этапе – 5593,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа II),

на IV этапе – 6253,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа III),

на V этапе – 7193,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа IV),

на VI этапе – 10343,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа V),

на VII этапе – 11033,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VI),

на VIII этапе – 11603,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VII),

на IX этапе – 12263,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VIII),

на X этапе – 12613,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа IX)

и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий 58 (пятидесяти восьми) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

#### **На I этапе:**

– 1 – 4 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1 (жилая часть, секция 1, в т.ч. ВРУ 7 ИТП – 36,8 кВт) с максимальной мощностью – 248,9 кВт<sup>1</sup>;

– 5 – 8 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2 (жилая часть, корпус 2, в т.ч. КП МПТЦ – 15,6 кВт) с максимальной мощностью – 242,6 кВт<sup>1</sup>;

– 9 – 12 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3 (жилая часть, корпус 3) с максимальной мощностью – 215,8 кВт<sup>1</sup>;

– 13 – 14 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 4 (автостоянка) с максимальной мощностью – 109,8 кВт<sup>1</sup>;

– 15 – 16 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 5 (нежилая часть, БКТ+ЦИН) с максимальной мощностью – 139 кВт<sup>1</sup>;

– 17 – 20 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до вновь сооружаемого

<sup>1</sup> Максимальная мощность распределяется по точкам присоединения равномерно.



ВРУ-0,4 кВ № 6 (нежилая часть, БКТ) с максимальной мощностью – 282,7 кВт<sup>1</sup>;

**На II этапе:**

– 1 – 20 точки – с максимальной мощностью 1238,8 кВт в соответствии с I этапом;

– 21 – 24 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 1 (жилая часть, корпус 1, секции 1,2,3, в т.ч. КП МПТЦ – 5,15 кВт) с максимальной мощностью – 277,6 кВт<sup>1</sup>;

– 25 – 28 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 2 (жилая часть, корпус 2, секции 4) с максимальной мощностью – 233,8 кВт<sup>1</sup>;

– 29 – 32 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 3 (жилая часть, корпус 2, секции 5, в т.ч. ИТП - 36,0 кВт) с максимальной мощностью – 229,5 кВт<sup>1</sup>;

– 33 – 34 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 4 (нежилая часть, корпус 1, БКТ) с максимальной мощностью – 179,2 кВт<sup>1</sup>;

– 35 – 36 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 2 х КЛ 0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 5 (нежилая часть, корпус 2, БКТ) с максимальной мощностью – 169 кВт<sup>1</sup>;

– 37 – 38 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до вновь сооружаемого ВРУ 6 (автостоянка) с максимальной мощностью – 200,8 кВт<sup>1</sup>;

**На III этапе:**

– 1 – 38 точки – с максимальной мощностью 2528,7 кВт в соответствии со II этапом;

– 39 – 40 точки – вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 нов. - с максимальной мощностью 1965 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

– 41 – 42 точки – вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ № 1\* - с максимальной мощностью 1100 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

*\*РТП-10/0,4 кВ №1 сооружается в рамках реализации Договора ТП № ИА-21-302-5793(328848) от 11.06.2021.*

**На IV этапе:**

– 1 – 42 точки – с максимальной мощностью 5593,7 кВт в соответствии с III этапом;

– 43 - 44 точки - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 нов. - с максимальной мощностью 660 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На V этапе:**

– 1 - 44 точки – с максимальной мощностью 6253,7 кВт в соответствии

<sup>1</sup> Максимальная мощность распределяется по точкам присоединения равномерно.

с IV этапом;

- 45 – 46 точки - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 нов. - с максимальной мощностью 940 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На VI этапе:**

- 1 - 46 точки – с максимальной мощностью 7193,7 кВт в соответствии с V этапом;

- 47 - 48 - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 15 нов. - с максимальной мощностью 1500 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

- 49 - 50 - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2 нов. - с максимальной мощностью 1650 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На VII этапе:**

- 1 - 50 точки – с максимальной мощностью 10343,7 кВт в соответствии с VI этапом;

- 51 - 52 точки - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 нов. - с максимальной мощностью 690 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На VIII этапе:**

- 1 - 52 точки – с максимальной мощностью 11033,7 кВт в соответствии с VII этапом;

- 53 - 54 - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 нов. - с максимальной мощностью 570 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На IX этапе:**

- 1 - 54 точки – с максимальной мощностью 11603,7 кВт в соответствии с VIII этапом;

- 55 - 56 - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 нов. - с максимальной мощностью 660 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На X этапе:**

- 1 - 56 точки – с максимальной мощностью 12263,7 кВт в соответствии с IX этапом;

- 57 - 58 - вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 15 нов. - с максимальной мощностью 350 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом).

Схема присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Московский регион» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме:

на I этапе – 1238,8 кВт по второй категории надежности электроснабжения,



на II этапе – 2528,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа I) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на III этапе – 5593,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа II) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на IV этапе – 6253,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа III) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на V этапе – 7193,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа IV) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на VI этапе – 10343,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа V) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на VII этапе – 11033,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VI) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на VIII этапе – 11603,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VII) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на IX этапе – 12263,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа VIII) по второй категории надежности электроснабжения,  
 на X этапе – 12613,7 кВт (с учетом максимальной мощности этапа IX) по второй категории надежности электроснабжения.

## 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

### На I этапе:

**1.1.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №5 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

**1.2.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением РТП-10/0,4 кВ №1 – ТП-10/0,4 кВ №6\*\* до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №5 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,07 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,02 км;

*\*\*Строительство КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №1 – ТП-10/0,4 кВ №6 сооружается в рамках реализации Договора ТП № ИА-21-302-5793(328848) от 11.06.2021.*

**1.3.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.



**1.4.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.5.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.6.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.7.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №5 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.8.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 нов. до ВРУ №6 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.9. Реконструкция КЛ 220 кВ Бутырки – Центральная с увеличением пропускной способности. Пропускную способность КЛ 220 кВ определить проектом.**

**1.10. Перезавод КВЛ 110 кВ Хлебниково - Лианозово I, II цепь с ПС 220 кВ Хлебниково на ПС 500 кВ Бескудниково с присоединением к двум резервным ячейкам в КРУЭ 110 кВ ПС 500 кВ Бескудниково с образованием новых КВЛ 110 кВ Бескудниково - Лианозово I, II цепь. Пропускную способность вновь образованных КВЛ 110 кВ определить проектом.**

**1.11. Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.**

#### **На II этапе:**

**1.12. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №11 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП**



установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА<sup>\*\*\*</sup> каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

*\*\*\*выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) с учетом нагрузки О-21 – Детско-взрослая поликлиника; (350 кВт).*

**1.13.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №1 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №13438 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №11 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,83 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,56 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,27 км.

**1.14.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до ВРУ №1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.15.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до ВРУ №2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.16.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до ВРУ №3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.17.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до ВРУ №4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.18.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 нов. до ВРУ №5 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;



- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.19.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №12 нов. до ВРУ №6 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.20.** Установить, оборудовать и наладить две дополнительные ячейки в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №1.

**1.21.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.

### **На III этапе:**

**1.22.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №9 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1600 кВА каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

**1.23.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением РТП-10/0,4 кВ №1 - ТП-10/0,4 кВ №11 нов. с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №9 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,02 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,02 км.

**1.24.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

### **На IV этапе:**

**1.25.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №14 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 630 кВА каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

**1.26.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №1 до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №18157 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №14 нов. и ТП-10/0,4 кВ №нов. (взамен ТП-10/0,4 кВ №26582)\*\*\*\*. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 2,17 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 1,47 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,7 км.

\*\*\*\**Переустройство ТП-10/0,4 кВ №26852 в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) выполняется в соответствии с отдельным соглашением о компенсации потерь.*

**1.27.** Установить, оборудовать и наладить две дополнительные ячейки в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №1.



**1.28.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

**На V этапе:**

**1.29.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №16 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА<sup>\*\*\*\*\*</sup> каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

*\*\*\*\*\* выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 16 нов. обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) с учетом нагрузки О-22 – Объект социальной защиты (13,2 кВт) и О-23 – Школа на 700 мест (272,8 кВт).*

**1.30.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением ТП-10/0,4 кВ №нов. (взамен ТП-10/0,4 кВ №26582) – РТП 10/0,4 кВ №18157 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №16 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,24 км, из них:

протяженность каждой КЛ в траншее – 0,16 км;

– протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,08 км;

**1.31.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

**На VI этапе:**

**1.32.** Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (РТП-10/0,4 кВ №2 нов.). Для присоединения Заявителя в РТП-10/0,4 кВ №2 нов. установить 2 трансформатора мощностью 1250 кВА каждый. В РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № нов. установить 12 ячеек. Размещение РТП-10/0,4 кВ №2 нов. выполнить на территории земельного участка Заявителя.

**1.33.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт. от яч. № 218 2 секции А 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №305 220/110/20/10/6 кВ Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево) до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №2 нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 5,65 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 3,84 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 1,81 км;

**1.34.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт. от доп. яч. секции 10 кВ РУ-10 кВ выносного РП-10 кВ №814 Лианозово<sup>\*\*\*\*\*</sup> до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №2 нов. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 4,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 2,9 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 160 мм – 1,4 км;

*\*\*\*\*\* Строительство выносного РП-10 кВ №814 Лианозово выполняется в рамках реализации Договора ТП №ИА-23-302-15375(932668).*



**1.35.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №15 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1600 кВА<sup>\*\*\*\*\*</sup> каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

<sup>\*\*\*\*\*</sup> *выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 15 нов. обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) с учетом нагрузки Г-24 – Паркинг с помещениями общественного назначения (350 кВт).*

**1.36.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением ТП-10/0,4 кВ №14 нов. – ТП-10/0,4 кВ №нов. (взамен ТП-10/0,4 кВ №26582) с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №15 нов., РТП-10/0,4 кВ №2 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,42 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее 0,28 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,14 км;

**1.37.** Установить оборудовать и наладить одну дополнительную ячейку в РУ-10 кВ выносного РП-10 кВ №814 Лианозово.

**1.38.** Выполнить пуско-наладочные работы в ячейке № 218 2 сек. А 10 кВ КРУ-10 кВ ПС № 305 220/110/20/10/6 Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево).

**1.39.** Выполнить на 1 секции 10 кВ, 2 секции 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №814 110/10/6 кВ Лианозово (ПС 110 кВ Лианозово) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070. Типовой объем работ в ячейках для включения в ТУ к договорам на ТП №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом.

**1.40.** Выполнить на 2 секции А 10 кВ КРУ-10 кВ ПС № 305 220/110/20/10/6 Новобратцево (ПС 220 кВ Новобратцево) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070. Типовой объем работ в ячейках для включения в ТУ к договорам на ТП №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом.

**1.41.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

#### **На VII этапе:**

**1.42.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №13 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА<sup>\*\*\*\*\*</sup> каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.



\*\*\*\*\*  
 выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 13 нов. обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) с учетом нагрузки ЖУ 7 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Базовская ул., д.22А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, ул. Базовская, К5.1 (Зона 5.2, ЖУ7) (САО) (570кВт).

**1.43.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением ТП-10/0,4 кВ №12 нов. – ТП 10/0,4 кВ №14 нов. с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №13 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,16 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,04 км;

**1.44.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом;

**На VIII этапе:**

**1.45.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом;

**На IX этапе:**

**1.46.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №12 нов.). Для присоединения Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА \*\*\*\*\* каждый. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.

\*\*\*\*\*  
 выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 12 нов. обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО МКС-138-1222-ОК-1/Н-2023-ЗД11-ЭС.1 (Том 6.1) с учетом нагрузки ЖУ-11 – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Москва, район Западное Дегунино, микрорайон 11,12, Ангарская ул., д.23 к.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, ул. Ангарская, земельный участок 23/3 (САО); (660 кВт).

**1.47.** Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ направлением РТП-10/0,4 кВ №1 нов. - ТП-10/0,4 кВ №13 нов. до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №12 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,05 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,03 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,02 км;

**1.48.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

**На X этапе:**



**1.49.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств. Параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**2.1.** Оснастить объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 (далее – Приказ № 101) и требованиями к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

**2.2.** Оснастить объекты электросетевого хозяйства 6-35 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

**2.3.** Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 1.1, 1.12, 1.22, 1.25, 1.29, 1.32, 1.35, 1.42, 1.46 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

**2.4.** Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями ПУЭ;

- точки учета согласовать с ПАО «Россети Московский регион»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Московский регион» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

**2.5.** Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.



### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

**3.1.** Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям Приказа № 101.

**3.2.** В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия  $\text{tg } \varphi \leq 0,35$  в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно  $\pm 5\%$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети.

**3.3.** В связи с наличием нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения и тока в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

**3.3.1** Фильтрокомпенсирующие и симметрирующие (в пофазном исполнении) устройства, исключающие нарушение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

**3.3.2** Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ПАО «Россети Московский регион», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

**3.4.** При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

### 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

**4.1.** Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.11, 1.21, 1.24, 1.28, 1.31, 1.41, 1.45, 1.49 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ПАО «Россети Московский регион».

Заявитель выделяет участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

**4.2.** ПАО «Россети Московский регион» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1 – 1.10, 1.12 – 1.20, 1.22, 1.23, 1.25 – 1.27, 1.29, 1.30, 1.32 – 1.40, 1.42, 1.43, 1.46, 1.47 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.



При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «Россети Московский регион» выполняет благоустройство по трассе прокладываемых КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

**4.3.** В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

**4.4.** Провести проверку выполнения настоящих технических условий, с участием представителей ПАО «Россети Московский регион» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями). После проведения проверки получить от ПАО «Россети Московский регион» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями и по техническим условиям в целом).

**4.5.** Соблюдение настоящих технических условий посит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Московский регион» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

0f85055a

Директор департамента перспективного  
развития сети и инженерного обеспечения  
технологического присоединения ПАО

«Россети Московский регион»

Ю.А.Любимов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 1 (сооружается по дог. ТП № ИА-21-302-5793(328848)) с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ангарская, участок 25		
№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Объект	Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 1 (сооружается по дог. ТП № ИА-21-302-5793(328848)) с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ангарская, участок 25
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Реконструкция
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Ангарская, участок 25
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
<b>2. Исходные данные для проектирования</b>		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 1.20 ТУ № И-25-00-411883/102 от 30.12.2025
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодетический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
<b>3. Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 1.20 ТУ № И-25-00-411883/102 от 30.12.2025
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	3 367 524,17 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-</li> <li>2. МГЭСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ol>




		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергонadzор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заклучение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заклучению в сметную стоимость.</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
<b>6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации</b>		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> </ul>

		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
		<b>7. Основные требования к строительным работам</b>
	Выполнение строительных работ	<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончании строительных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»).</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

И.о. Заместителя директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»

  
А.И. Челнаков